



## **Aan de voorzitter van Provinciale Staten van Gelderland**

Datum: 28 april 2022  
Van: Frederik Peters (VVD)  
Onderwerp: Vertraging realisatie flexwoningen en effecten bouwvertragingen

### **Aanleiding**

Op 26 april berichtte de NOS dat gemeenten beperkt bereid zijn om mee te werken aan de realisatie van flexwoningen. Strekking is dat de realisatie van flexwoningen in gevaar komt door (gevoelde) weerstand vanuit omwonenden. In de casus van de gemeente Putten gaat het om een streep door de realisatie van 45 flexwoningen nadat 450 mensen een handtekeningactie hadden gesteund.

Van de gewenste 15.000 flexwoningen die per jaar nodig zijn wordt momenteel slechts een derde gerealiseerd. Mede als gevolg van de stikstofproblematiek en de stapeling van regels op regels is ook de uitgifte van nieuwe, reguliere bouwvergunningen vertraagd. De portefeuilles van bouwbedrijven raken hierdoor leeg. Ons bereiken zorgwekkende signalen dat bouwbedrijven naar verwachting over één á twee jaar als gevolg hiervan werknemers moeten ontslaan.

De VVD vindt dat zo snel mogelijk meer woningen gebouwd moeten worden om de wooncrisis het hoofd te bieden. De realisatie van tijdelijke flexwoningen zijn hierin een belangrijk onderdeel. Daarnaast vinden we het belangrijk om ruimte te geven aan nieuwe innovaties en bouwconcepten, zoals legobouw, 3D-printen of houtbouw. Bewezen nieuwe bouwtechnieken willen we versneld opschalen. Regels die woningbouw in de weg zitten moeten worden weggenomen om businesscases positief te maken en het bouwtempo te verhogen. Voor de VVD is het ten slotte onacceptabel dat een situatie ontstaat waarin enerzijds de vraag naar woningen historisch hoog is en woningen daardoor onbetaalbaar zijn geworden en anderzijds bouwvakkers worden ontslagen door een gebrek aan beschikbare bouwprojecten.

Naar aanleiding hiervan willen wij u de volgende vragen stellen:

1. Hoeveel flexwoningen zijn er in Gelderland in 2021 en 2022 (tot nu toe) gerealiseerd? Hoeveel wijkt dit af van de doelstelling over dezelfde periode? Wat is de reden?
2. In het actieplan Wonen (actie 14) wordt gewerkt aan een 'pool met flexibele woningbouwlocaties'. Wat is de stand van zaken? Hoeveel van deze locaties zijn in gebruik genomen? Wat is de reden van uitval van locaties? Welke locaties zijn beschikbaar? Hoeveel locaties zijn nog nodig om de flexbouwdoelstellingen te halen? Hoe gaat u de doelstelling halen?
3. In het actieplan Wonen (actie 13) treedt de Provincie op als kennismakelaar voor flexibele woonvormen. Daarbij zet de Provincie in op het versterken van bewustwording, kennis en kunde bij mede-overheden. Rijk en gemeenten zijn overtuigd van nut en noodzaak van flexwoningen. Problemen in realisatie doen zich op andere terreinen in de keten voor. Bent u bereid uw rol op dit punt te heroverwegen? Zo ja, welke rol ziet u voor de Provincie?

Hoe verhoudt u zich tot het standpunt van de Minister om desnoods vanuit Den Haag gemeenten te dwingen bouwlocaties aan te wijzen?

4. Herkent u de problematiek van leeglopende orderportefeuilles bij bouwbedrijven en de gevolgen die dat heeft (ontslag medewerkers)? Als dit scenario optreedt (minder bouwcapaciteit), welke effecten verwacht u in de realisatie van woningen in Gelderland? Hoe gaat u ertoe bijdragen dat een ontslagscenario bij bouwbedrijven als gevolg van leeglopende portefeuilles wordt vermeden?

Precies één jaar geleden werd de motie 'woningbouw: proeftuin en versnelling' (21M23) met grote meerderheid aangenomen in Provinciale Staten. Een belangrijk aspect hierin was te komen tot regelluwe proeftuinwijken waarin nieuwe, in pilots reeds bewezen bouwtechnieken grootschalig worden toegepast. U is verzocht om hierin met belanghebbenden tot creatieve manieren te komen om dit te realiseren.

5. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van deze motie, daar waar het gaat over de realisatie van proeftuinwijken? Wanneer kunnen de eerste bewoners van een proeftuinwijk hun sleutel verwachten? Welke eventuele belemmeringen constateert u? Welke stappen heeft u ondernomen en gaat u ondernemen om belemmeringen weg te nemen?

Met vriendelijke groet,

Frederik Peters  
VVD