



Provinciale Staten van Gelderland, in vergadering bijeen 6 juli 2021

gehoord de beraadslagingen,

Constateerende dat

- In het coalitieakkoord afspraken zijn gemaakt om woningen te verduurzamen
- Het doel van de voorgestelde regeling is om 4.000 woningen te verduurzamen.
- De voorgestelde regeling uitsluitend van toepassing is op het woningbezit van woningcorporaties
- De Tweede Kamer op 10 maart 2021 een wetswijziging op de woningwet met algemene stemmen heeft aangenomen, waardoor het mogelijk is voor woningcorporaties om ten behoeve van woningen in het 'gespikkeld bezit' de overheadkosten in een project, zoals het voeren van de projectadministratie en aanvragen van vergunningen, te dragen.
- De Eerste Kamer (al) op 6 juli 2021 stemt over deze wetswijziging.

Overwegende dat

- Het verduurzamen van woningen belangrijk is, ongeacht of het een huurwoning of een koopwoning betreft
- Uit onderzoek in 2019 is gebleken dat 50% van de woningbezitters duurzaamheidsmaatregelen niet eens overweegt.
- Het Planbureau voor de Leefomgeving in 2020 heeft aangegeven dat duurzaamheidsinvesteringen voor particuliere woningeigenaren lang niet altijd financieel uit kunnen
- Een woningverduurzamingsproject een kans is om ook andere woningbezitters te motiveren energiebesparende maatregelen te nemen.
- Het van belang is om particuliere woningbezitters goed, eerlijk en op maat voor te lichten over de mogelijkheden van verduurzaming en hen zoveel mogelijk te ontzorgen.
- Het wenselijk is om woningen die vallen onder het zgn. 'gespikkeld bezit' zoveel mogelijk direct aan te sluiten op een verduurzamingsproject als een woningcorporatie tot verduurzaming van woningen overgaat.

Verzoeken GS

- Een aanvullende regeling open te stellen voor particuliere woningeigenaren die vallen onder het zgn. 'gespikkeld bezit' die gekoppeld is aan de regeling investeringsimpuls verduurzaming sociale huur.
- In de regeling als voorwaarde op te nemen dat aanvragende woningcorporaties in samenwerking met gemeenten een gedegen plan ontwikkelen waarin:
 - o particuliere woningeigenaren die vallen onder het zgn. 'gespikkeld bezit' en particuliere woningeigenaren in de directe omgeving van een beoogde projectlocatie worden geïnformeerd over en gemotiveerd om gebruik te maken van beschikbare verduurzamingsregelingen

- arrangementen zijn ontwikkeld voor particuliere woningeigenaren die vallen onder het zgn. 'gespikkeld bezit' waarin zij maximaal worden ontzorgd en gemotiveerd om aan te sluiten op de verduurzamingsactiviteiten van de aanvragende woningcorporatie.
- Provinciale Staten middels een statenbrief te informeren over de voortgang en ervaringen zodra 1/3 van het beschikbare subsidiebudget is toegekend, en daarbij in te gaan op het bereik en de effectiviteit van deze regeling in het bijzonder voor particuliere woningeigenaren.

gaan over tot de orde van de dag

Frederik Peters
VVD

Bea Schouten
CDA

Stan Hellegers
D66

Janneke Slingeland
ChristenUnie

Evert Mulder
SGP

Leendert Lodder
50 plus